



In de zomer op papier gekocht, na de kerst verhuisd

De telefoon gaat over. Neemt ie op, of niet? Het enige minpuntje van wonen in de polder is namelijk het bereik. Of liever, het gebrek eraan. Kwestie van te weinig zendmasten. Gelukkig zit Xavier den Held er niet mee. Bovendien zit hij met vriendin Leonie in de auto, op weg naar een restaurant. 'Afsluiting van het weekend. We hebben vandaag lekker van de dag genoten, met dit mooie weer hebben we zelfs nog een stukje gefietst.' Xavier klinkt enthousiast... 'Ja, want het is hier heerlijk wonen. Je hebt hier alles. Plus heel veel rust en ruimte, en natuurlijk het strandje bij de Zevenhuizerplas. Daar

kwam ik als kind al, maar nu is het strand veel mooier aangekleed. Het is gezellig om daar zoals vandaag even wat te eten op de Boulevard. Onze ruime eengezinswoning was het wachten meer dan waard.' Wachten? De huizen zijn toch in tien weken gebouwd? 'Ja, maar wij behoorden tot de vroege kopers. Even waren we bang dat De Polder helemaal niet door zou gaan. Maar gelukkig blies Waal het project in maart 2010 weer nieuw leven in. En vanaf dat moment ging het snel. In september zijn ze echt gaan bouwen en op 10 januari kregen we de sleutel.' Nog veel geklust zeker? 'Nou...ik ben niet zo'n

klusser. Bovendien was er niet veel te doen. We hebben snel de muren gesausd en de vloer gelegd...op 1 februari zijn we verhuisd. Blij toe, we hadden het wel gezien in ons huurflatje in het Lage Land. Veel te klein. Groter wonen was juist een van de redenen om naar Nesselande te verhuizen. Eerst hadden we interesse in een ander project, maar op de fiets trokken projectborden van dit project onze aandacht. De Polder was veel kleinschaliger van opzet, dus op de open dag besloten we ervoor te gaan!'

Lekker enthousiast

Tien weken bouwtijd, schrok dat niet af? 'Nou, in mijn omgeving vertelde iedereen me dat 't niet ging lukken. Maar Cor de Winter verzekerde me van wel en uiteindelijk kreeg hij gelijk. En de korte bouwtijd is ook niet ten koste van de kwaliteit gegaan. Tijdens de oplevering hadden we maar heel weinig punten, waarvan ze de meeste ter plekke konden oplossen. Een scheurtje in een tegel, een lijke verf, dat soort dingen.' Xavier is zelfs zó enthousiast over de manier waarop Waal Lean toepast dat hij Cor de Winter heeft uitgenodigd om er bij zijn bedrijf iets over te vertellen. 'Ik ben projectmanager bij interieurbouwer DKB, en wij passen de Lean principes zelf ook al enkele jaren toe. Het is leuk om ervaringen uit te wisselen. De volgende keer gaan wij bij Waal langs...'

