



Feest 1e paal Furie, in het midden: René de Groot, directeur-bestuurder Maasdelta Groep en Arnold Keijzer, wethouder Gemeente Maassluis.

Wonen

Langzaam ontstaat Het Balkon van Maassluis, een nieuwe woonwijk pal langs de Nieuwe Waterweg. De helft van de wijk is af. Waal bouwt mee aan De Elbe en De Furie, namen die refereren aan de nog altijd langsvarende schepen. Van de Elbe staat het casco; de Furie heeft net het eerste paalfeestje achter de rug.



Waal kreeg de opdracht na een selectieprocedure. Niet voor niets, vindt **Sander Verschoor**, directeur vastgoed Maasdelta Groep.

'Vanuit de ontwikkelingscombinatie kiezen we bewust voor partners waar we vertrouwen in hebben en die hun waarde bewezen hebben. Met Waal hebben we in Maassluis al eerder projecten gedaan, zoals in de Parkrand.'

Het lijkt geen gemakkelijke opgave om op zo'n buitendijkse plek een nieuwe wijk te realiseren. 'Absoluut', beaamt Verschoor. 'Samen met Bouwfonds, met wie we fifty fifty in de ontwikkelingscombinatie participeren, hebben we een lang traject doorlopen om dit voor elkaar

te krijgen.' Ondervinden de samenwerkingspartners dan geen last van de markt die de afgelopen jaren enorm veranderd is? Veel projecten staan stil, maar hier wordt doorgebouwd.



Wim de Haas, directeur Projectontwikkeling Bouwfonds: 'De veranderingen kun je naar onze mening alleen bijbenen als de partners met wie je samenwerkt begrip hebben voor elkaars belangen en zich richten op ieders toegevoegde waarde in de samenwerking. Met dit team, bestaand uit Maasdelta, Bouwfonds Ontwikkeling, gemeente Maassluis en dus ook Waal, kón het bijna niet mis gaan. Ook het zeer vroeg betrekken van de toe-

komstige klanten heeft positief gewerkt. Klantfocus in deze tijd is cruciaal voor succes.' In de Elbe zijn bijna alle appartementen verkocht. Het verkooptraject van de koopappartementen in De Furie is inmiddels in volle gang en loopt eveneens zeer goed. Later in het traject biedt Maasdelta Groep vijftig procent van de appartementen te huur aan.

Goede mix in de stad
Voor Maasdelta Groep sluit de ontwikkeling van Het Balkon aan bij de grote herstructureringsopgave in andere delen van de stad. 'Zo'n nieuwe wijk zorgt voor doorstroming en een goede mix in de hele stad. Als wij als corporatie veel herstructureren in de binnenstad, moeten we elders plek creëren!' Bouwfonds ondersteunt deze gedachte. De Haas: 'En door zeer marktconform te presteren blijft de doorstroming op gang!'



met uitzicht

Elbe

Plaats: Maassluis
Locatie: Het Hoge Licht
Soort project: 45 appartementen
Aanneemsom: € 7.128.000,-
Opdrachtgever: ontwikkelingscombinatie Het Balkon
Architect: Theo Verburg Architecten
Bouwtijd: 06/10 – 01/12

Furie

Plaats: Maassluis
Locatie: Santplaat
Soort project: 85 appartementen
Aanneemsom: € 10.545.566,-
Opdrachtgever: ontwikkelingscombinatie Het Balkon
Architect: Theo Verburg Architecten
Bouwtijd: 11/10 – 09/12

