

Karin Schrederhof,
directeur Woonbron Delft

Delfts Groen: een gedroomde oplevering

Voortvarend is Waal aan de slag gegaan met de duurzame bouw van 144 woningen in de Harnaschpolder, een nieuwe woonwijk van Delft. Buiten en toch vlakbij de stad. Geen winkels, maar wel groen, lommerrijke fietspaden en vooral rust. Dit laatste is waarschijnlijk ook de reden dat de woningen heel snel weg waren. 'Zeker het koopdeel, de verkoop startte zaterdag om 10 uur en om 9 uur stonden de mensen buiten in de rij!' Schrederhof is uitermate tevreden over het verloop. Het project is inmiddels helemaal opgeleverd.



'Weet je, als directeur volg je elk project op afstand, maar dit is wat ik nu zie: een chic project dat goed gebouwd is. Het bouwterrein lag er tijdens de uitvoering steeds netjes bij... voor mij een teken dat de bouw goed onder controle is.' En dat terwijl het project niet zonder vallen en opstaan tot stand is gekomen. In eerste instantie was het de bedoeling vier velden in de Harnaschpolder te ontwikkelen, Woonbron drie en projectontwikkelaar VISADE één, maar door allerlei tegenslagen moest VISADE zich tijdelijk terugtrekken. 'Woonbron Delft besloot vervolgens alvast met de eerste drie velden door te gaan. Het grappige is dat dit gedoe geen heftige discussies heeft opgeleverd, over

meer- en minderwerk bijvoorbeeld. Waal zette zich met persoonlijk commitment voor het project in. VISADE eveneens. Natuurlijk spelen er ook zakelijke belangen en die moet je goed afhandelen wanneer een deelproject niet door gaat. Maar Waal kon objectief en helder de kosten op tafel leggen, en daar konden wij dan weer over doorpraten. Waal heeft zijn waarde zeker bewezen: het project is eerder opgeleverd en de weinige opleverpunten per woning zijn vlekkeloos opgelost.'

Laatste kans

De Harnaschpolder is de enige uitbreidingslocatie die Delft nog heeft. 'Het is best moeilijk een gebied in de markt te

zetten waar nog niemand woont. In 2008 was het nog een zandvlakte! De kans om buiten te wonen woog voor onze doelgroep kennelijk zwaarder. We boden de koopwoningen bovendien tegen een gereduceerde prijs aan, in Koopgarant.' Overigens waren niet alle woningen koopwoningen. 'Woonbron bood de helft te koop aan en de helft te huur. Onze klanten kunnen bij ons namelijk kiezen of ze de woning willen kopen of huren: dat noemen wij Te Woon. De doelgroep is ook diverser dan ik dacht. Niet alleen jonge gezinnen, maar ook ouderen die rustig buiten willen wonen. Mensen die het niet erg vinden een beetje te pionieren in een gebied dat nog volop in ontwikkeling is...'



Harnaschpolder veld 10, 11 en 12

Plaats: Delft
Locatie: Harnaschpolder veld 10, 11 en 12
Soort project: nieuwbouw van 144 eengezinswoningen met stallinggarages
Aanheemsom: € 25.000.000,-
Opdrachtgever: Woonbron Delft
Architect: Faro Architecten
Bouwtijd: 01/9 - 12/10